



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

OBČINA KRIŽEVCI			
Prejeto: 16.8.2017			
Org. en.	Številka	Prih.	Vrednost:

OBČINA KRIŽEVCI

Križevci pri Ljutomeru 11

9242 Križevci pri Ljutomeru

Številka: 35032-47/2017/10 - 10922-1

Datum: 11. 8. 2017

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Križevci (SD OPN2 Križevci)

Zveza: Dopis pooblaščenca občine, podjetja Urbi d.o.o., št. 17-183-1708 z dne 20. 7. 2017

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi drugega odstavka 47. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju ((Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) izdaja naslednje

**PRVO MNENJE
S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE
K OSNUTKU SD OPN2 KRIŽEVCI**

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je na podlagi drugega odstavka 47.a člena ZPNačrt preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Križevci (v nadaljevanju: SD OPN2 Križevci) upoštevane usmeritve iz Splošnih smernic s področja razvoja poselitve, objavljene na spletni strani ministrstva (v nadaljevanju: Splošne smernice) in ugotovilo,

da Splošne smernice s področja razvoja poselitve pri pripravi osnutka SD OPN2 Križevci
niso bile ustrezno upoštevane v točkah:

2.3 Ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora

2.4 Razmestitev dejavnosti v prostoru in območja namenske rabe

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Gradivo osnutka SD OPN2 Križevci je bilo dne 19. 7. 2017 objavljeno na spletnem strežniku ministrstva. Občina je vlogo za pridobitev prvega mnenja za področje razvoja poselitve je bila ministrstvu posredovana v dopisu št. 17-183-1708 z dne 20. 7. 2017. Osnutek SD OPN2 Križevci je izdelalo podjetje Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana.

Osnutek prostorskega akta je bil podan samo v digitalni obliki, upoštevajoč Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki. Ministrstvo podaja prvo mnenje na digitalno gradivo osnutka SD OPN Križevci, ki je bilo dne 19. 7. 2016 objavljeno na spletnem strežniku ministrstva.

Predmet sprememb in dopolnitev so spremembe namenske rabe:

- iz G v ZS v EUP BO2
- iz IK v SK v EUP KL3
- iz K1 v IG v EUP OP15/BU10

2. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic

Ministrstvo je dne 29. 01. 2013 objavilo *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* na svoji spletni strani na naslovu:

»http://www.mzipp.gov.si/si/zakonodaja_in_dokumenti/pomembni_dokumenti/prostor/pojasnila_in_priporocila_za_izvajanje_zakonodaje/«,

ki jih mora občina na podlagi drugega odstavka 47. člena ZPNačrt upoštevati pri pripravi osnutka prostorskega akta. Občina Križevci ni zaprosila za *posebne smernice* k načrtovanju posameznih prostorskih ureditev v osnutku SD OPN2 Križevci.

2.1 *Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij*

Ministrstvo je ugotovilo, da predlagane SD OPN2 Križevci ne posegajo na področje Omrežja naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij.

2.2 *Razvoj naselij in razpršene poselitve*

Ministrstvo je ugotovilo, da predlagane SD OPN2 Križevci bistveno ne spreminjajo usmeritev za razvoj naselij in razpršene poselitve.

2.3 *Ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora*

V skladu s splošnimi smernicami se z oblikovanjem naselij varuje podoba, merilo in krajinski okvir, sanira vidno degradirane prostore in ustvarja novo arhitekturno prepoznavnost v sožitju z obstoječimi kvalitetami prostora. Pri tem se spoštuje značilnosti prostora in podedovane vrednote ter naravne vrednote, poudarja oblikovne vrednote naselja in varuje dominantne poglede, z načrtno prenovo ohranja zgodovinska naselja oziroma njihove dele, zlasti tiste, ki so naselbinska dediščina. Ohranja naj se značilne obrise naselja ter usmerja pozornost na možnost zgostitev in zapolnitev urbanega tkiva; višinski gabariti naj sledijo obstoječim in se prilagodijo obstoječi strukturi.

Ugotovitve:

Občina naj pri pripravi predloga preveri ali predlagane spremembe PiP in namenske rabe, ki so predmet SD OPN 2 Križevci ne vplivajo na ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora in to jasno navede v gradivu. V kolikor ugotovi, da predlagane spremembe vplivajo na prepoznavne značilnosti prostora, je potrebno predlagane prostorske ureditve prilagoditi ali umakniti iz gradiva.

2.4 Razmestitev dejavnosti v prostoru in območja namenske rabe

Pri prostorskem razporejanju zemljišč po namenski rabi znotraj naselij se stremi k takšnemu prepletu funkcij, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge. Namenska raba naj omogoča sočasnost rabe medsebojno skladnih dejavnosti, zlasti tistih, ki se medsebojno dopolnjujejo in ne slabšajo bivalnega, delovnega, pristočasnega in drugega okolja.

Območja proizvodnih dejavnosti se lahko razmešča tako, da bodo v največji možni meri izkoriščene prometne, energetske, komunalne in druge prednosti lokacije. Razmestitev območij proizvodnih dejavnosti ne sme poslabševati bivalnih in delovnih razmer v neposredni okolici ter zmanjševati dostopnosti do drugih območij.

Ugotovitve:

- Sprememba iz G v ZS v EUP BO2 – Ministrstvo ugotavlja, da so bile splošne smernice ustrezno upoštevane.

- Sprememba iz K1 v IG v EUP OP15/BU10 – Za predmetno prostorsko ureditev ministrstvo ne more ugotoviti skladnosti s splošnimi smernicami. Ministrstvo ugotavlja, da je občina z Odlokom o (1) spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Križevci (Uradni list RS, št. 59/16) že spreminjala namensko rabo iz kmetijskega zemljišča (K1) v območje namenjeno gospodarski coni (IG) v neposredni bližini (BU10, v velikosti 24315,64 m²). Sedaj predlagana širitev je v velikosti 13512,35m². Ker iz priloženega gradiva izhaja, da že stavbno zemljišče v velikosti 24315,64 m² še ni pozidano, kljub temu, pa občina predlaga novo širitev, je mnenje ministrstva, da splošne smernice v točki 2.2.2.1 Usmeritve glede notranjega razvoja naselij niso ustrezno upoštevane, kar tudi ne 6. člen ZPNačrt.

- Sprememba iz IK v SK v EUP KL3 – Ministrstvo ugotavlja, da splošne smernice niso bile ustrezno upoštevane. Razvoj poselitve se načrtuje v skladu s prostorskimi možnostmi in omejitvami in tako, da se preprečuje prostorske konflikte in navzkrižja med različnimi rabami, zagotavlja kvalitetnejše in privlačnejše bivalno in naravno okolje. V točki 2.4.3.3 Proizvodne dejavnosti splošnih smernic je med drugim navedeno, da se območja nekdanje industrije, ki izpolnjujejo prostorske, okoljske, infrastrukturne in druge pogoje sodobnih proizvodnih parkov, se ponovno usposobi za proizvodne namene. Razmestitev proizvodnih dejavnosti ne sme poslabšati bivalnih in delovnih razmer v neposredni okolici in ne sme zmanjševati dostopnosti do drugih območij.

Usmeritve:

Zaradi navedenih ugotovitev občini predlagamo, da dopolni gradivo, da bo mogoče razbrat kako so bile pri predmetnih prostorskih ureditvah upoštevane splošne smernice s področja razvoja poselitve. V kolikor ustreznih dopolnitev ni mogoče podati, naj se prostorske ureditve, ki ne upoštevajo splošnih smernic s področja razvoja poselitve, spremenijo ali umaknejo iz prostorskega akta.

3. Drugo

- Občino opozarjamo na še veljavne določbe 159. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1 in 33/07-ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1), ki v 4. odstavku določa, da mora odgovorni vodja vsako zaključeno sestavino predloga prostorskega akta, ki jo izdela ustrezen strokovnjak, potrditi s svojim podpisom in identifikacijsko številko, s čimer jamči, da je predlog prostorskega akta pripravljen v skladu s predpisi. Tudi v tretjem odstavku 52. člena Pravilnika o OPN je določeno, da mora občinski prostorski akt v analogni obliki vsebovati podatke in žig o izdelovalcu prostorskega akta. V skladu s predpisi mora odgovorni vodja pri oddaji zaključnega gradiva, s svojim podpisom in identifikacijsko številko jamčiti, da je predlog SD OPN2 Križevci pripravljen v skladu s predpisi.

- Občina naj ponovno preveri tudi ostale vsebine in popravi morebitne druge pomanjkljivosti, na katere v tem mnenju ni eksplicitno opozorjeno.

4. Zaključek

Ministrstvo je ugotovilo, da Splošne smernice s področja poselitve pri pripravi osnutka SD OPN2 Križevci niso bile ustrezno upoštevane, zato Občini Križevci podaja negativno prvo mnenje. Hkrati občino poziva, da pri pripravi predloga SD OPN2 Križevci upošteva ugotovitve iz 2. točke tega mnenja in gradivo ustrezno dopolni do naslednje faze.

S spoštovanjem!

Pripravil:


Boštjan Jerebic
Podsekretar




Barbara RADOVAN
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

Poslati priporočeno s povratnico:

- Občina Križevci pri Ljutomeru, Križevci pri Ljutomeru 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru